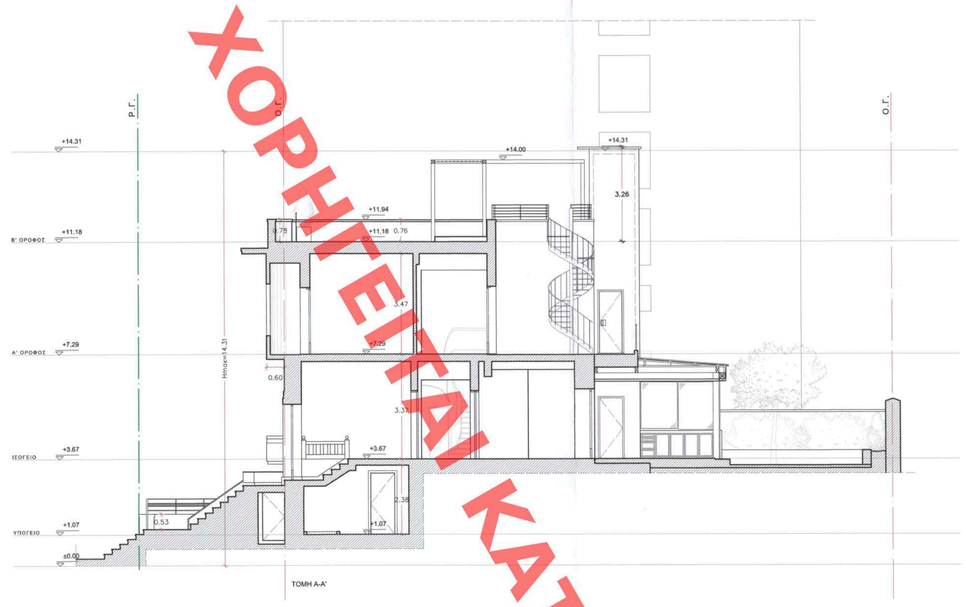
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΚΛ.1:100

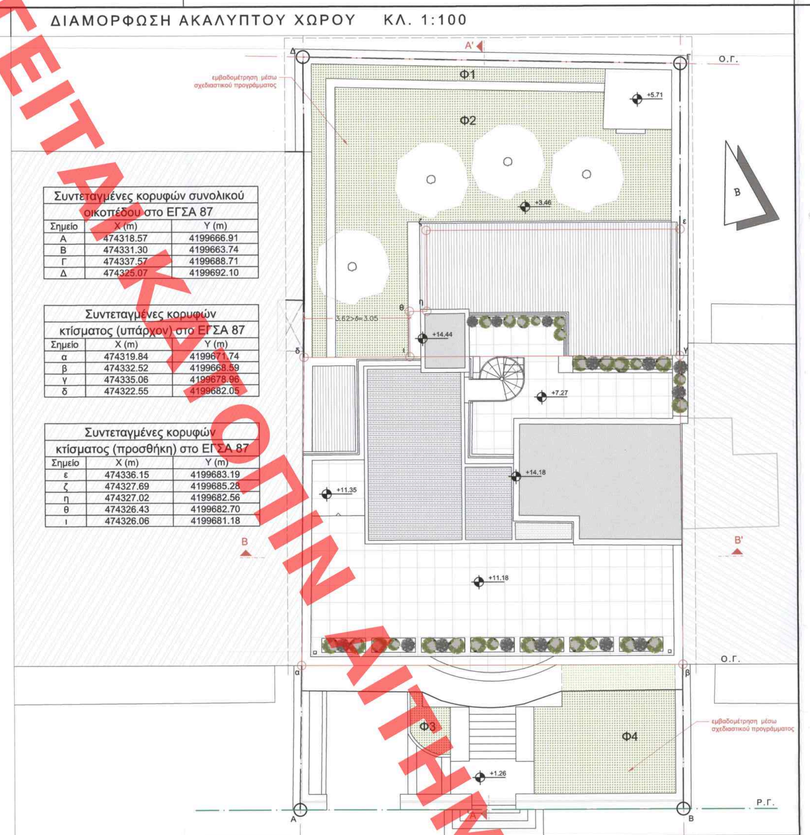


ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΛ. 1:100

Συντεταγμένες κορυφών συνολικού οικοπέδου στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	474318.57	4199666.91
Β	474331.30	4199663.74
Γ	474337.57	4199688.71
Δ	474324.07	4199692.10

Συντεταγμένες κορυφών κτίσματος (υπάρχον) στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
α	474319.84	4199671.74
β	474332.52	4199668.39
γ	474335.06	4199678.06
δ	474322.55	4199682.05

Συντεταγμένες κορυφών κτίσματος (προσθήκη) στο ΕΓΣΑ 87		
Σημείο	X (m)	Y (m)
ε	474336.15	4199683.19
ζ	474327.69	4199685.25
η	474327.02	4199682.56
θ	474326.43	4199682.70
ι	474326.06	4199681.18



1. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ. 618Δ/1979 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ**
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 356Α/1926

Πρόσωπο: 0μ
Κάλυψη: 60%
Σ.Δ.: 3.0
Ύψος: 25μ (ΦΕΚ 337Δ/1988)

2. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε(ΑΒΓΔΑ)=337,35μ²

3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη : $E_{\kappa} = x\ \Sigma.K = 337,35\mu^2 \times 60\% = 202,41\mu^2$
Δόμηση : $E_{\delta} = x\ \Sigma.\Delta = 337,35\mu^2 \times 3.0 = 1012,05\mu^2$
Επιτρεπόμενος Όγκος: $E_{\kappa}.\ x\ \Sigma.O = 337,35 \times 15.0 = 5060,25\mu^3$, (Σ.Ο= 3.0x5=15.0)

4. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη : **$182,77\mu^2$** < $202,41\mu^2$
Δόμηση: $\Delta_{\kappa\tau\iota\rho\iota o\upsilon}$ = **$326,62\mu^2$** < $1012,05\mu^2$
Επιφάνεια υπογείου: **$82,21\mu^2$**
Μέγιστο Ύψος =**$14,31\mu$** < 25μ
Όγκος = **$1191,76\mu^3$** < $5060,25\mu^3$

5. **ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ (άρθρο 17, παρ.2α)**

Υποχρεωτικός ακάλυπτος οικοπέδου: $E_{\kappa\kappa}$ - Επιτρεπ. Κάλυψη=337,35-202,41=**$134,94\mu^2$**
Υποχρεωτική φύτευση: Ε=2/3 x (Υποχρεωτικός Ακάλυπτος)=2/3 x 134,94=**$89,96\mu^2$**
Πραγματοποιούμενη φύτευση: Φ1+Φ2+Φ3+Φ4=9,85+60,60+2,21+20,27=**$92,93\mu^2$** > $89,96\mu^2$

6. **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ**

$E_{\pi\rho\alpha\sigma\iota\alpha\varsigma}$=65,47μ²
Απαιτούμενα δέντρα πρασιάς: $E_{\pi\rho\alpha\sigma\iota\alpha\varsigma}$/25=65,47/25= 2,62 (3 Δέντρα)
($E_{\kappa\kappa}$ -$E_{\pi\rho\alpha\sigma\iota\alpha\varsigma}$)/200=(337,35-65,47)/200 =1,36 (1 Δέντρο)
Φυτεύονται **4 Δέντρα**

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘ.8 ΤΟΥ Ν.1599/86 (Α' 75)
κατ' εφαρμογή της παρ.3, άρθρο 39, Ν.4495/17, όπως ισχύει
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης για προσθήκη κατ' επέκταση και προσθήκη εξωτερικού ανελκυστήρα σε διατηρητέο κτίριο κατοικίας, τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E_{\delta\mu} = x\ \Sigma.\Delta = 337,35\mu^2 \times 3.0 = 1012,05\mu^2$
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $\Delta_{\kappa\tau\iota\rho\iota o\upsilon} = 326,62\mu^2 < 1012,05\mu^2$

Στην πραγματοποιούμενη δόμηση έχουν υπολογιστεί όλες οι κατασκευές, σύμφωνα με το άρθρο 11του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως υπολογίζονται αναλυτικά στα επιμέρους περιγράμματα ορόφων και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της Υπεύθυνης Δήλωσης.

Ο ΔΗΛΩΝ

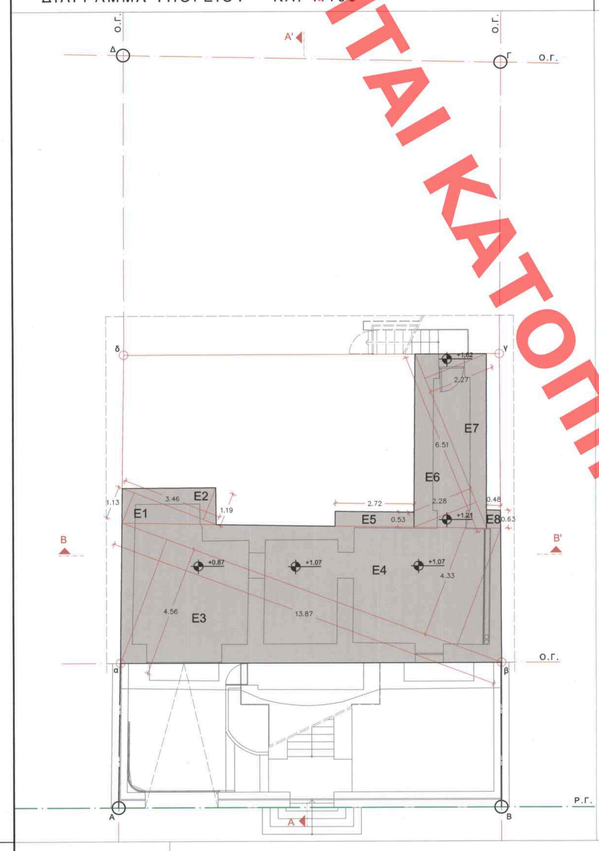
ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 53, 112 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 023707232 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 - 6946464072

ANDRIANA KATSINA
15/05/2025 10:46

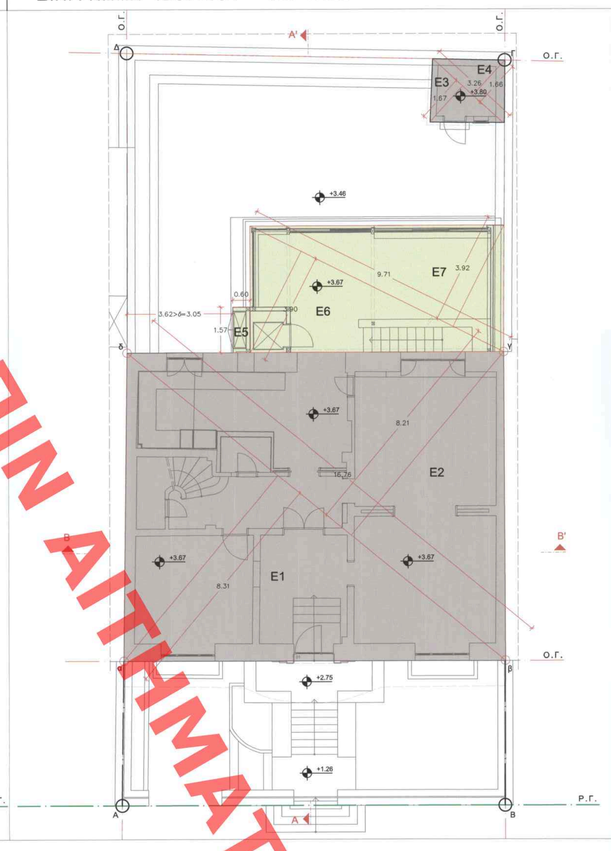
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΗΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 26083/1031/14-05-2025 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/4/2025 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήμα Δόμησης
ΚΑΤΣΟΥΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ

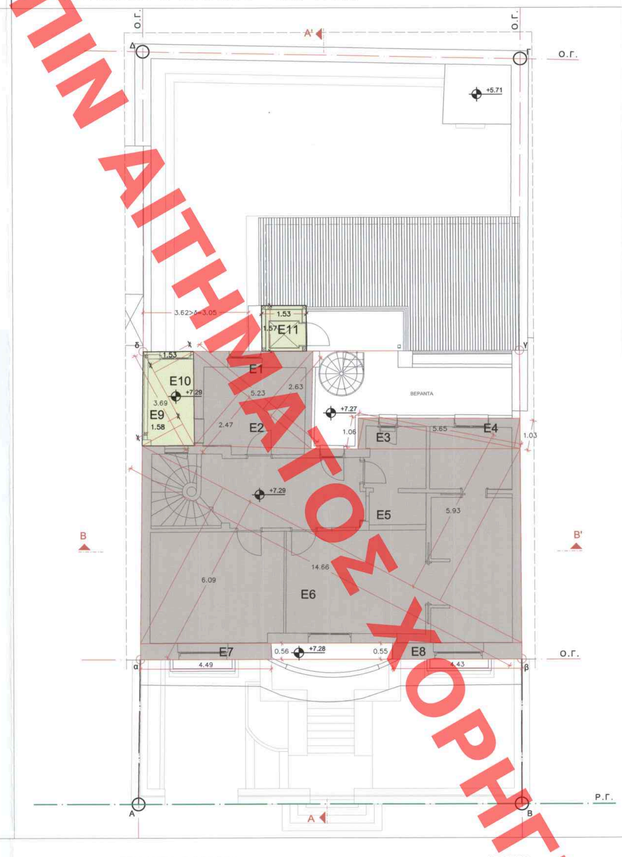
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1:100



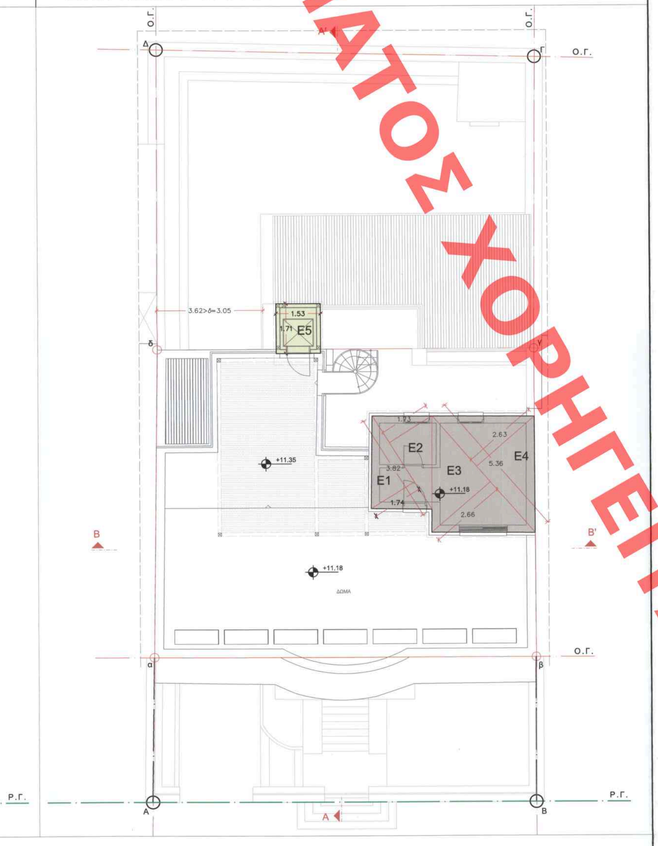
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛ. 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:100



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ. 1:100



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ)
$E_{\upsilon\pi o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\kappa\tau\iota\rho\iota o}$=E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8=
1,13x3,46/2+1,19x3,46/2+4,56x13,87/2+4,33x13,87/2+2,72x0,53+
+2,28x6,51/2+2,27x6,51/2+0,48x0,63=
=1,95+2,06+31,62+30,03+1,44+7,42+7,39+0,30=**$82,21\mu^2$**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\kappa\tau\iota\rho\iota o}$=E1+E2=8,31x16,76/2+8,21x16,76/2=
=69,64+68,80=138,44μ²
$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\alpha\pi o\theta\eta\kappa\eta\varsigma}$=E3+E4=1,67x3,26/2+1,66x3,26/2=
=2,72+2,71=5,43μ²
$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\kappa\tau\iota\rho\iota o}$+$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\ \alpha\pi o\theta\eta\kappa\eta\varsigma}$=138,44μ²+5,43μ²=**143,87μ²**

$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=E5+E6+E7=0,60x1,57+9,71x3,90/2+9,71x3,92/2=
=0,94+18,93+19,03=38,90μ²

$E_{\delta o\mu\eta\sigma\eta\varsigma\ \iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=143,87+38,90=**182,77μ²**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α ΟΡΟΦΟΥ
$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8=
2,63x5,23/2+2,47x5,23/2+1,06x5,65/2+1,03x5,65/2+5,93x14,66/2+
+6,09x14,66/2+0,56x4,49+0,55x4,43=
=6,88+6,46+2,99+2,91+43,47+44,64+2,51+2,44=112,30μ²
$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=E9+E10+E11=3,69x1,58/2+3,69x1,53/2+1,57x1,53=
=2,91+2,82+2,40=8,13μ²

$E_{\delta o\mu\eta\sigma\eta\varsigma\ \alpha\ o\rho o\phi o\upsilon}$=$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=112,30+8,13=**120,43μ²**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β ΟΡΟΦΟΥ
$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=E1+E2+E3+E4=
1,74x3,82/2+1,73x3,82/2+2,66x5,36/2+2,63x5,36/2=
=3,32+3,30+7,13+7,05=20,80μ²
$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=E5=1,71x1,53=2,62μ²

$E_{\delta o\mu\eta\sigma\eta\varsigma\ \beta\ o\rho o\phi o\upsilon}$=$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=20,80+2,62=**23,42μ²**

ΔΟΜΗΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
$E_{\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$E_{\alpha\ o\rho\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$E_{\beta\ o\rho\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=
143,87+112,30+20,80=**$276,97\mu^2$**
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
$E_{\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$+$E_{\alpha\ o\rho\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$+$E_{\beta\ o\rho\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=
=38,90+8,13+2,62=**49,65μ²**

$\Delta_{\kappa\tau\iota\rho\iota o\upsilon}$ = $E_{\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$ + $E_{\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$ = 276,97μ² +49,65μ²= **326,62μ²**

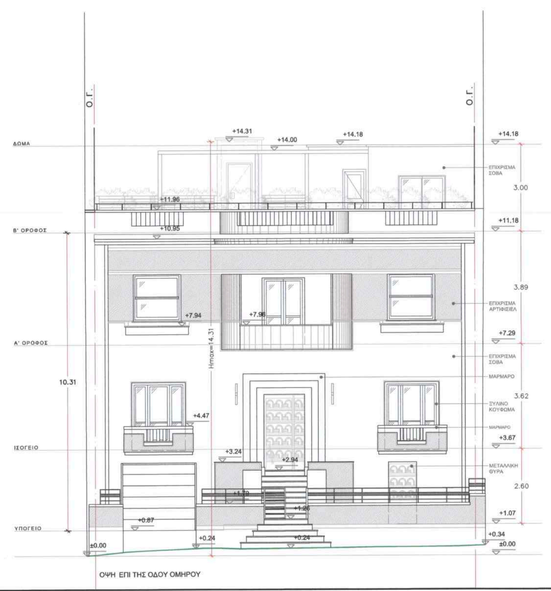
ΚΑΛΥΨΗ
$E_{\kappa\alpha\lambda\upsilon\psi\eta\varsigma\ \iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon}$ =$E_{\delta o\mu\eta\sigma\eta\varsigma\ \iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon}$=**182,77μ²**

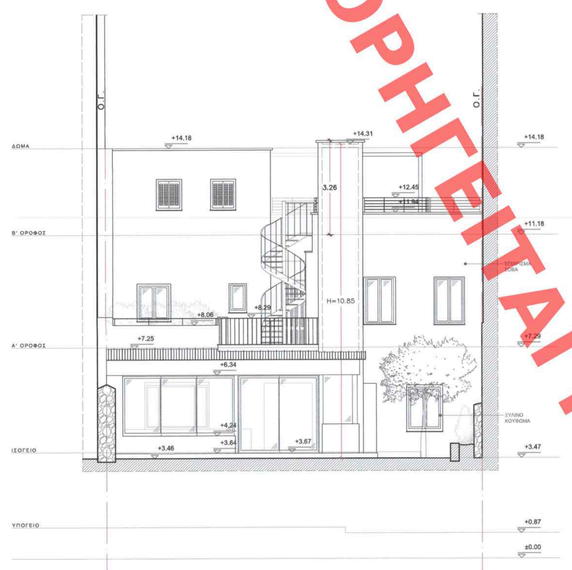
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
$O_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\kappa\tau\iota\rho\iota o}$x3,62+$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\upsilon\phi.\alpha\pi o\theta\eta\kappa\eta\varsigma}$x1,91=
=138,44x3,62+5,43x1,91=501,15+10,37=511,52μ³
$O_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$x3,89=112,30x3,89=436,85μ³
$O_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$x3,00=20,80x3,00=62,40μ³
$O_{\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$=511,52+436,85+62,40=1010,77μ³

$O_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=$E_{\iota\sigma o\gamma\varepsilon\iota o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$x3,62=38,90x3,62=140,82μ³
$O_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=$E_{\alpha\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$x3,89=8,13x3,89=31,63μ³
$O_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=$E_{\beta\ o\rho o\phi o\upsilon\text{-}\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$x3,00=2,62x3,26=8,54μ³
$O_{\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=140,82+31,63+8,54=180,99μ³

$O_{\kappa\tau\iota\rho\iota o\upsilon}$=$O_{\upsilon\phi\varepsilon\sigma\tau\alpha\mu\varepsilon\nu o}$+$O_{\pi\rho o\sigma\theta\eta\kappa\eta}$=1010,77+180,99=**1191,76μ³**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΛ.1:100





ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΜΗΡΟΥ

ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΕΡΓΟ :	**ΑΔΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
ΘΕΣΗ :	ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ 15, Ο.Τ. 49, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ, Π. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΦΩΤΕΙΝΗ - ΕΜΕΛΕΙΑ ΜΠΟΥΖΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΙΟΓΕΝΗΣ ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΟΓΕΝΗΣ Ν. ΒΕΡΙΓΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106246
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 53, 112 57, ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 023707232 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 7758018 - 6946464072

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ